

MOTIE

Indiener:	Jack van Gelooven (SP)
Raadsvergadering:	4 november 2025
Agendapunt:	Programmabegroting 2026
Onderwerp:	Een Maastrichts Schimmeloffensief: Gezond wonen is een recht!
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 4 november 2025, behandelde het raadsvoorstel 82-2025 (Programmabegroting 2026),

Constaterende dat

- uit landelijk onderzoek van het CBS en uit de resultaten van het [WoonOnderzoek Nederland 2024](#) blijkt dat bijna één op de drie huurders kampt met vocht- en schimmelproblemen, een percentage dat meer dan twee keer zo hoog is als bij woningeigenaren;
- instanties als het [RIVM](#) en de [GGD](#) onomstotelijk vaststellen dat blootstelling aan schimmel in de woonomgeving leidt tot ernstige gezondheidsklachten, waaronder astma en luchtweginfecties, met name bij kinderen en kwetsbare groepen;
- de oorzaak van hardnekkige schimmelproblematiek veelal van [bouwkundige](#) aard is, zoals gebrekkige isolatie, onvoldoende ventilatievoorzieningen of lekkages, en derhalve de verantwoordelijkheid is van de verhuurder;
- huurders vaak in een [afhankelijke](#) en ongelijke positie ten opzichte van de verhuurder verkeren, waarbij klachten niet of onvoldoende serieus worden genomen door verhuurders;

Overwegende dat

- gezond en veilig wonen een grondrecht is en de gemeente een zorgplicht heeft voor de publieke gezondheid van haar inwoners;
- een reactieve aanpak, waarbij wordt gewacht op klachten, onvoldoende is om de meest kwetsbare huurders te beschermen en de omvang van het probleem effectief aan te pakken;
- Andere grote steden zoals [Amsterdam](#), [Rotterdam](#) en [Den Haag](#) met succes proactieve en dwingende maatregelen hebben geïntroduceerd, variërend van schimmelteams tot de inzet van pandbrigades en huurverlagingen;
- De Woningwet en het Bouwbesluit 2012 de gemeente een robuuste juridische basis en een krachtig [instrumentarium](#) bieden, met name de last onder dwangsom, om handhavend op te treden tegen eigenaren die hun wettelijke plichten verzaken;
- Een proactieve, risicogestuurde aanpak niet alleen de gezondheid van inwoners beschermt, maar ook de kwaliteit van de Maastrichtse woningvoorraad ten goede komt en bijdraagt aan de leefbaarheid in onze wijken;

BESLUIT

Het college te verzoeken om:

1. Per 1 april 2026 een proactieve, gemeentelijke 'schimmelbrigade' op te richten, met als doel het actief opsporen en structureel oplossen van vocht- en schimmelproblematiek in de Maastrichtse huursector;
2. Deze schimmelbrigade te mandateren om:
 - a. Op basis van een risicoanalyse (o.a. bouwjaar, energielabel, type woning) wijken en complexen te selecteren voor proactieve inspecties;
 - b. Bouwkundig onderzoek uit te voeren om de oorzaak van de problematiek vast te stellen;
 - c. Handhavend op te treden jegens nalatige verhuurders door middel van het opleggen van een last onder dwangsom, waarbij de hoogte van de dwangsommen dusdanig is dat deze een reële prikkel vormen tot onmiddellijk en structureel herstel;
3. Voor de oprichting en uitvoering van de taken van de schimmelbrigade structurele financiële middelen met een omvang van € 350.000 euro per jaar te reserveren in de begroting voor 2026 en de volgende jaren, te dekken uit de algemene reserve;
4. De raad binnen een jaar na de start van de schimmelbrigade, en vervolgens jaarlijks, te informeren over de voortgang, het aantal uitgevoerde inspecties, de opgelegde handhavingstrajecten en de behaalde resultaten,

en gaat over tot de orde van de dag.

Jack van Gelooven
SP

Martin van Rooij
M:OED

10.4 SP - Motie - Een Maastrichts Schimmeloffensief. Gezond wonen is een recht

Aangaande de motie worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 14 leden:

dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks)
mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA), dhr. Janssen (CDA), dhr. Beckers (CDA)
dhr. Vaessen (PvdD)
dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Van Rooij (M:OED)

Tegen de motie stemmen 20 leden:

mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Mevissen (SPM), dhr. Meertens (SPM)
dhr. Mertens (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66)
mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA)
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Noteborn (VVD), dhr. Verkoijen (VVD)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Nab (FvD)

De motie is met 14 stemmen voor en 20 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.